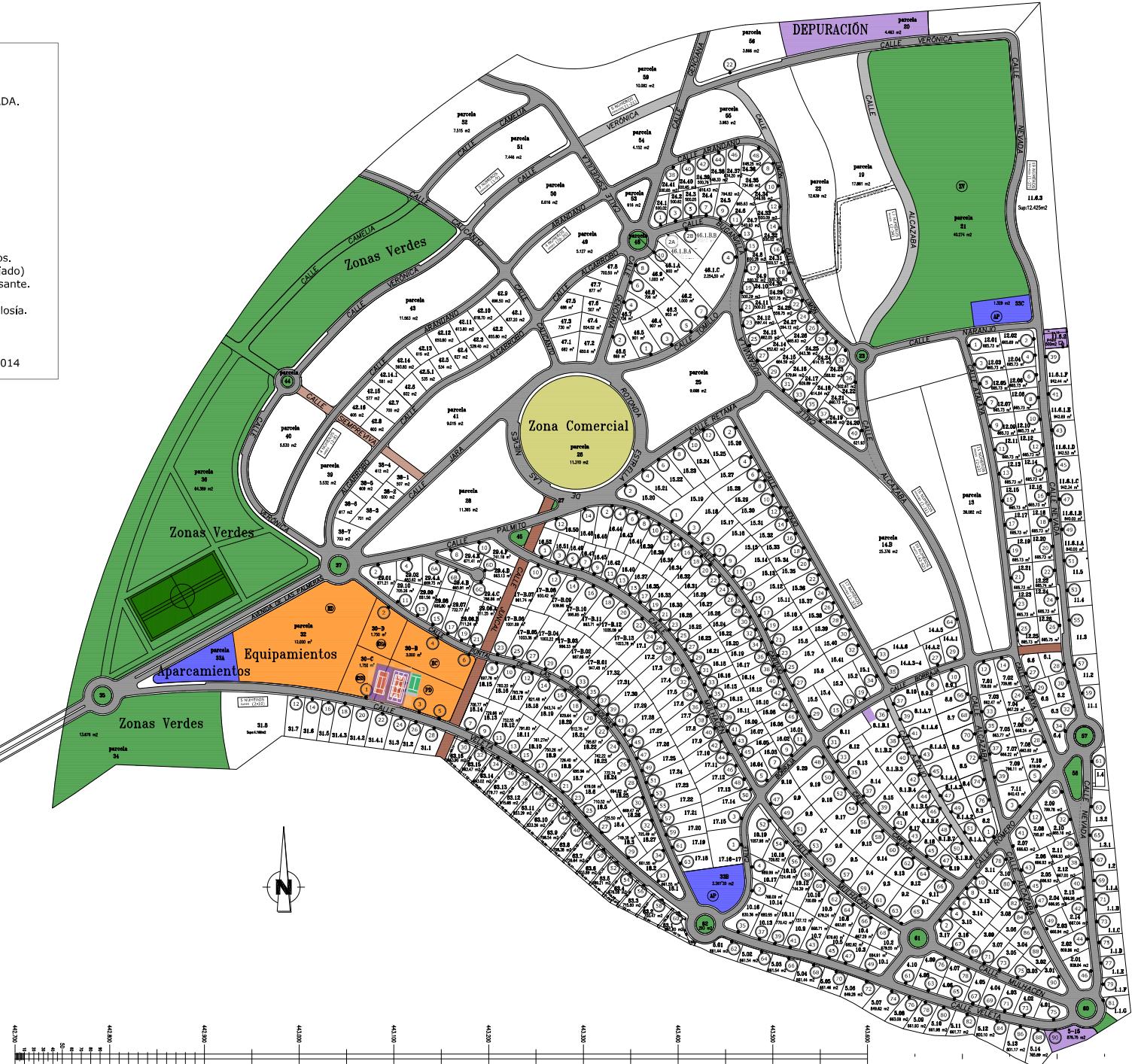
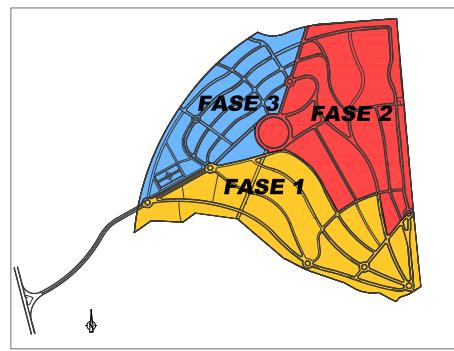


CONDICIONES URBANÍSTICAS

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA.
 PARCELA MÍNIMA: 661,38 m²
 OCUPACIÓN PLANTA BAJA: 40%
 OCUPACIÓN PLANTA PRIMERA: 30%
 OCUPACIÓN PLANTA ÁTICO: 10%
 FRENTE MÍNIMO DE PARCELA: 14,00 m.
 ALTURA MÁXIMA: (hasta cara superior del forjado)
 1 PLANTA 4,60 m.
 2 PLANTAS 7,90 m.
 3 PLANTAS 11,20 m.
 N° MÁXIMO DE PLANTAS: 3 plantas (B+1+A)
 EDIFICABILIDAD: 0,311 m²/m²
 RETRANQUEOS: mínimo 3,00 m. a todos los linderos.
 SEMISÓTANO, ALT. MÁXIMA: 1,30 m. (a la cara superior del forjado)
 SÓTANO O SEMISÓTANO, OCUPACIÓN: Proyección de las plantas sobre rasante.
 APARCAMIENTOS: 1/vivienda.
 CERRAMIENTO PARCELA HACIA VIAL: 1,00 m. macizo + 1,5 m. reja o celosía.
 COTA DE REFERENCIA: La acera en contacto con el solar.

RESTO DE CONDICIONES: PGOU DÍLAR - B.O.P. 149 - 7.08.2014



URBANIZACIÓN CAÑADAS DEL PARQUE - (UE-18 PGOU de Dílar)
(SAU-6 de las antiguas NNSS)