

**CONDICIONES URBANÍSTICAS**

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR  
TIPOLOGÍA: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA.  
PARCELA MÍNIMA: 661,38 m<sup>2</sup>  
OCUPACIÓN PLANTA BAJA: 40%  
OCUPACIÓN PLANTA PRIMERA: 30%  
OCUPACIÓN PLANTA ÁTICO: 10%  
FRENTE MÍNIMO DE PARCELA: 14,00 m.  
ALTURA MÁXIMA: (hasta cara superior de forjado)  
1 PLANTA 4,60 m.  
2 PLANTAS 7,90 m.  
3 PLANTAS 11,20 m.  
Nº MÁXIMO DE PLANTAS: 3 plantas (B+1+A)  
EDIFICABILIDAD: 0,311 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
RETANQUEOS: mínimo 3,00 m. a todos los linderos.  
SEMISÓTANO, ALT. MÁXIMA: 1,30 m. (a la cara superior del forjado)  
SÓTANO O SEMISÓTANO, OCUPACIÓN: Proyección de las plantas sobre rasante.  
APARCAMIENTOS: 1/vivienda.  
CERRAMIENTO PARCELA HACIA VIAL: 1,00 m. macizo + 1,5 m. reja o celosía.  
COTA DE REFERENCIA: La acera en contacto con el solar.

RESTO DE CONDICIONES: PGOU DÍLAR - B.O.P. 149 - 7.08.2014

COTA DE REFERENCIA: La acera en contacto con el solar.

Mapa de la zona de estudio dividida en tres fases: Fase 1 (amarillo), Fase 2 (rojo) y Fase 3 (azul). Se muestra la red vial y la ubicación de la estación de bombeo.

